

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI NATJEČAJ ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA GRADSKI BAZEN ZAPREŠIĆ

PITANJA NATJECATELJA

Do roka predviđenog za postavljanje pitanja, utorak 9. rujna 2025., 17 autorskih grupa postavilo je ukupno 43 pitanja.

Na III. sjednici održanoj 15. rujna 2025. u online formatu putem Zoom platforme, Ocjenjivački sud je razmotrio pitanja pristigla u roku i formulirao odgovore.

Online sjednica je započela putem Zoom platforme u 12 sati i završila oko 14 sati.

Prisutni:

Vjera Bakić, dipl.ing.arh. (članica Ocjenjivačkog suda)

Zoran Boševski, dipl.ing.arh. (član Ocjenjivačkog suda)

Tomislav Kušan, dipl.ing.arh. (član Ocjenjivačkog suda)

Elena Tikvić, dipl.ing.arh. (članica Ocjenjivačkog suda)

Matija Fegeš, dipl.ing.arh. (član Ocjenjivačkog suda)

Miran Pokupec, dipl.ing.gratl. (zamjenik člana Ocjenjivačkog suda)

Marina Penezić, mag.iur, (Stručna savjetnica)

Ana Boljar, dipl.ing.arh. (Tehnička komisija)

Ana Komadina, dipl.ing.arh. (Tehnička komisija)

Fani Frković, dipl.ing.arh. (Tajnica natječaja)

GRUPA 1

- 1.1. Prema opisu lokacije: "Parcela je u naravi livada s padom prema jugu koju presijeca kanal za oborinske vode na sjeverni i južni dio te manji kanal prema jugu." Molimo pojašnjenje sljedećeg:

1. Postoji li mogućnost prekrivanja navedenog kanala izvedbom veće horizontalne ploče?
2. Je li dopušteno predmetni kanal u cijelosti ili djelomično provesti u zatvorenom sustavu (kanalizirati)?

ODGOVOR: Kanal, iako nije pod upravljanjem Hrvatskih voda, predstavlja vodno dobro i svi zahvati na kanalu podliježu pravilima iz područja vodnog zakonodavstva, posebno pravilima vezanim uz održavanje vodnog dobra i melioracije. Ovisno o natjecateljskom rješenju kanal je moguće zadržati, izmjestiti, zacijeviti i premostiti, pri čemu se natjecatelje poziva na racionalnost, ekonomičnost i provedivost predloženog rješenja. Ukoliko se predlaže izmještanje ili zacijevljenje kanala, potrebno je obrazložiti odluku i prikazati tehničko rješenje, odnosno predložiti trasu za izmještanje.

- 1.2. Molimo pojašnjenje u vezi iskaza potrebnih načelnih veličina priključaka pojedinih instalacija:

- Treba li u ovoj fazi definirati očekivane godišnje količine potrošnje (npr. električne energije, vode i sl.)?
- Ili je dovoljno opisno navesti predviđene priključke instalacija, čije će točne kapacitete naknadno odrediti odgovarajući projektanti instalacija tijekom izrade glavnog projekta?

ODGOVOR: U ovoj fazi nije potrebno definirati očekivane godišnje količine potrošnje, točni kapaciteti odredit će se prilikom izrade idejnog i glavnog projekta.

- 1.3. U dokumentaciji se spominje mogućnost prirodne ventilacije i otvaranja prozora. Molimo pojašnjenje odnosi li se ta odredba na prostorije bazena ili na sekundarne prostorije (npr. urede, klupske prostore i sl.)?

ODGOVOR: Prirodna ventilacija u prostorima bazena moguća je kao dopuna primarnog mehaničkog sustava klimatizacije i odvlaživanja i odnosi se načelno na sve prostorije. Preciziranje mogućnosti otvaranja provest će se u fazama izrade idejnog i glavnog projekta temeljem tehničkih proračuna.

- 1.4. Molimo pojašnjenje režima korištenja unutarnjih i vanjskih bazena:

- Trebaju li, odnosno mogu li korisnici koji uđu u glavnu zgradu bazena imati izravni pristup vanjskim bazenima, primjerice u slučaju da su kupili ulaznicu koja uključuje obje zone?

· Je li tijekom ljetnog razdoblja predviđen slobodan prijelaz korisnika između unutarnjih i vanjskih bazena?

ODGOVOR: Potrebno je ostvariti direktnu vezu između unutarnjih i vanjskih bazena tijekom ljetnog razdoblja. Funkcionalnim rješenjem potrebno je osiguranje čistog (bazenskog dijela – unutarnjeg i vanjskog) i nečistog dijela (sanitarije, restoran, ulazni prostor prije garderoba i bazenskog prostora, igrališta) uz primjenu sanitarnog propusnika.

GRUPA 2

- 2.1. U točki 5.1.1. navedeno je: *Nije dozvoljeno planirati izgradnju unutar zaštitnog pojasa ovih kanala, a on iznosi 5 m od vanjskog ruba kanala. Moguće je planirati pješačke mostove preko njih radi komunikacije unutar parcele.*

Da li ti pješački mostovi smiju biti na visini cca 5m tako da ispod njih ostane slobodna visina 4metra (za eventualni prolaz strojeva za održavanje kanala)?

ODGOVOR: Ne predviđa se prolaz strojeva ispod eventualnog pješačkog mosta. Natjecatelje se poziva da vode računa o kriteriju racionalnosti, ekonomičnosti i provedivosti rješenja.

GRUPA 3

- 3.1. Molili bi pojašnjenje na koje načine je moguće tretirati melioracijske kanale osim pješačkih mostova. Uz kanal potrebno je ostaviti 5 m pristupa, molili bi pojašnjenje o načinu mogućeg korištenja tog pristupa i mogućih obrada površina. Da li je moguće izvesti sanaciju kanala da se sačuva njihova funkcija, a da ne "smetaju" na površini predviđenoj za gradnju na način da se ili prelociraju trase ili ukoliko tu postoji pravni problem sa vlasništvom RH, da se saniraju podzemno cijevima na istim pozicijama. Pogotovo na jugoistočnom dijelu parcele prilikom odvajanja 5 m uz kanal dio parcele je zahtjevan za obradu osim za zelenu površinu. Ukoliko nista od ovoga nije moguće da li se može preko melioracijskih kanala predvijeti kolni pristup vozila? Za strojeve i teretna vozila?

**ODGOVOR: Vidi odgovor na pitanje 1.1.
Kolni pristup moguć je preko kanala isto kao i pješački.**

- 3.2. Što se tiče obnovljivih izvora energije kod geotermalnih izvora, da li se misli na sistem zemlja-voda ili voda-voda? Obzirom da Zaprešić ima veliki potencijal iskoristivosti podzemnih voda, da li je moguće predvidjeti korištenje istih izvora vode kao sekundarni sistem u strojarskom smislu (navodnjavanje okoliša, sanitarna voda koja nije za piće itd). Što se tiče solarne energije, da li je moguće predvidjeti solare ne kao solarne ploče već integrirane u staklene stijene objekta kao dio fasade.

ODGOVOR: Na natjecateljima je da predlože alternativne izvore energije, a konkretno rješenje definirat će se prilikom izrade idejnog i glavnog projekta.

Solarne ploče integrirane u staklene stijene kao dio fasade moguće su ako takva fasada zadovoljava i sve ostale arhitektonske i tehničke uvjete kao i uvjete sigurnosti i zaštite od požara.

Prijedlog korištenje alternativnih izvora energije i oblikovanje fasade predmet je projektnog rješenja. Pritom treba voditi računa o svim kriterijima za ocjenjivanje natječajnih radova, a posebno po pitanju racionalnosti, ekonomičnosti i provedivosti rješenja.

Grad Zaprešić trenutno provodi ispitivanje potencijala geotermalnih izvora, no nema još rezultate ispitivanja.

- 3.3. Da li postoji uvjet oblikovanja uz prometnicu bana Josipa Jelačića obzirom da istočna fasada prema prometnici oblikuje vizure grada prilikom dolaska iz oba smjera?

ODGOVOR: Oblikovanje pročelja uz prometnicu bana Josipa Jelačića u skladu s ambijentalnim vrijednostima i vrijednim vizurama Ocjenjivački sud smatra dijelom natječajnog zadatka.

- 3.4. Da li je moguće napraviti pristup vatrogasnom vozilu direktno na ulicu Bana Josipa Jelačića?

ODGOVOR: Moguće je. Natječajnim rješenjem treba zadovoljiti važeće propise iz područja Zaštite od požara.

GRUPA 4

- 4.1. Da li je programom naveden broj parkirnih mjesta od 120PM+2PM za autobuse sveukupan broj parkinga za obje faze? Odnosno, da li se predviđa dodavanje parkirnih mjesta za drugu fazu? Nadalje, ako je to sveukupan broj parkirnih mjesta, da li se izvodi odmah ili također treba biti podijeljen u dvije faze?

Hvala na informacijama.

ODGOVOR: Navedeni broj jest ukupan planirani broj parkirnih mjesta i planira se u potpunosti izvesti u prvoj fazi gradnje.

GRUPA 5

- 5.1. Poštovani,

molim odgovore na sljedeća pitanja i molbe:

1. Da li je moguće predvidjeti zatrpavanje ili izmještanje postojećih kanala i ako da na koji način?

2. Da li su i ako da koliko su dozvoljena odstupanja od programa obzirom na propisane veličine?
3. Da li je u redu projektirati garderobni prostori mješoviti odvojen za muške i ženske osobe obzirom da je isto uobičajeno na bazenima te u pravilu omogućava i veću fleksibilnost korištenja?
4. Da li je dovoljno osigurati 6 parkirnih mjesta za invalide od traženih 120?
5. Da li je potrebno predvidjeti na tribinama i mjesta za invalide i ako da koliko mjesta od planiranih 250?
6. Da li je potrebno i ako da koliko treba osigurati parkirašita za bicikle?
7. Molim pojašnjenje zašto se u tablici programa obračunava 30% za komunikacije i zidove i za točku II.4. komunikacija oko bazena.
8. Obzirom da se održavaju utrke i na 25 m u bazenu molim pojašnjenje da li treba i s jedne uzdužne stane većeg bazena predvidjeti prostor 4,0 m ili veće širine prostor između zidova i bazena za start.
9. Molim pojašnjenje da li je potrebno predvidjeti i za invalide korito za pranje nogu obzirom da im isto otežava kretanje i ako ne molim pojašnjenje kako se planira navedeno?
10. Molim definirati detaljnije površine cjeline V tehnički pogon obzirom da u tablici nisu vidljive pojedine veličine.
11. Molim definirati veličinu komunikacijske površine i površine za sunčanje oko bazena za vanjske bazene te ako je moguće i detaljnije dati upute za veličinu rekreacije pojedinih sadržaja na otvorenom i igrališta za fazu II.
12. Molim detaljnije definirati i dati upute u II. VANJSKI PROSTORI U PRVOJ FAZI za vanjska igrališta obzirom na količine i sadržaje.
13. Da li je potrebno planirati širenje koridora postojeće prometnice na sjeveru?
Ako da molim i odgovor koliko se planira koridor od osi postojeće ceste i ako može molim ucrtati koridor u podlogu.

ODGOVOR:

1. **Vidi odgovor na pitanje 1.1.**
2. **Nisu propisana maksimalna odstupanja od površina propisanih programom, no poziva se natjecatelje na racionalni pristup projektiranju.**
3. **Garderobe su mješovite, a sanitarije odvojene muške i ženske.**
4. **Broj pristupačnih parkirnih mjesta potrebno je osigurati prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ali najmanje 6PM**
5. **Potrebno je predvidjeti mjesta na tribinama za osobe smanjene pokretljivosti prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Sukladno propisu, za 250 ukupnih mjesta, potrebno je omogućiti minimalno 2 pristupačna mjesta u gledalištu.**
6. **Potrebno je planirati 50 mjesta za parkiranje bicikla.**

7. Izrađivač programa je tako predvidio. Bruto dodatak odnosi se na ukupnu neto površinu prostora.
8. U natječajnom programu dane su minimalne dimenzije koje mogu biti i veće ovisno o natječajnom rješenju. Natjecatelji trebaju predložiti rješenje koje omogućuje nesmetano korištenje u svim uvjetima, i u skladu s pravilima za održavanje sportskih natjecanja. Za natjecanje na 25m nije potrebno ostvariti 4m prolaz uz uzdužnu stranu bazena.
9. Nije potrebno planirati korito za pranje nogu invalida. Današnji standardi pretpostavljaju da bazeni posjeduju invalidska kolica za korištenje isključivo na bazenima čime se ostvaruju potrebni higijenski uvjeti. Za navedena kolica potrebno je osigurati mjesto za odlaganje (spremište).
10. Programom predviđene površine tehničkog pogona su aproksimativne, stvarne veličine i raspodjela pojedinih dijelova ovisi o projektnom rješenju, kao i projektiranoj tehnologiji.

U nastavku navodimo okvirne površine koje su samo preporuka, a na natjecateljima je da predlože cjelovito i funkcionalno rješenje, koje će biti detaljno razrađeno u kasnijim fazama izrade projektne dokumentacije:

- toplinska podstanica/kotlovnica: 170m²
 - trafostanica: 20m²
 - kondicioniranje zraka: 800m²
 - agregat: 15m²
 - strojarnica bazenske tehnike s bazenskom opremom, kompenzacijski bazeni velikog bazena, bazena za rasplivavanje i malog bazena sa sustavima filtriranja: 350m²
 - bazenska tehnika wellnessa, kompenzacijski bazen, filter i pumpe toplog bazena: 50m²
 - separator, taložnica i neutralizacija otpadne vode, retencijski bazen: 20 m²
 - sustav za pripremu vode s klorinatorom, spremište za kemikalije: 40 m²
 - radionica majstora: 30 m²
 - opće gospodarsko spremište: 2x20 m²
 - prostor za odlaganje smeća: 15m²
 - elektro soba zgrade: 20m²
11. Veličina komunikacijske površine i površine sunčališta ovisi prvenstveno o projektnom rješenju. Za plivačke bazene minimalne širine uz bazene su propisane pravilima za pojedina natjecanja, uz bazene za učenje plivanja potrebno je osigurati i prostor za vježbu na suhome, a kod rekreacijskih bazena ovisno o oblicima bazena, a i predviđenom broju korisnika u bazenu, omjer vodena površina : sunčalište ide od 1:2 do 1:5 (u nekim slučajevima i više, ovisno da li se koriste za odmor klupe ili ležaljke).

12. Natjecatelji su slobodni predložiti vrstu i količinu vanjskih rekreacijskih površina, u sklopu natjecateljskog rješenja.

13. Na kartografskom prikazu „Infrastrukturni sustavi - promet“ prikazan je presjek – budući koridor sjeverne prometnice, a koji se nastavlja na sjevernu granicu obuhvata ucrtanu u podloge natječaja, pri čemu naglašavamo da u odnosu na prikazani presjek, predviđa se pješački nogostup i s južne strane buduće prometnice.

GRUPA 6

- 6.1. Udaljenost objekta od kanala je 5 m sa svakog vanjskog ruba kanala, no pitanje je je li može objekt konzolno prelaziti preko kanala, a da je kanal u prizemlju zaista udaljen 5 m sa svake strane objekta, no da iznad prolazi dio građevine?

Mogu li vanjska igrališta iz 1. faze biti tlocrtno u dodiru s vanjskim igralištem iz 2. faze te koja je preporuka pri projektiranju?

Je li je za idejno rješenje potrebna suradnja ili samo savjetovanje sa vanjskim suradnicima, konkretno s požarcima, strojarima itd.

ODGOVOR: Objekt ne može konzolno prelaziti preko kanala.

Vanjska igrališta iz I. faze mogu se tlocrtno smjestiti uz vanjska igrališta iz II. faze. Faznost projekta predviđa se isključivo zbog ekonomskih razloga mogućnosti realizacije projekta.

Za idejno rješenje ne traži se suradnja s ostalim projektantima, no poželjno je da se idejnim rješenjem ne predlože situacije koje je kasnije nemoguće provesti, npr. u odnosu na propise iz područja Zaštite od požara.

GRUPA 7

- 7.1. Dopuniti program natječaja iskazom površina i kapaciteta sanitarnih propusnika (broj tuševa, zahoda, pisoara, umivaonika) uz garderobni prostor sa 400 garderobnih ormarića te uz garderobe za sportske klubove.

ODGOVOR: Iskaz površina i kapaciteta sanitarnih propusnika (bazenskih sanitarija) nalazi se u poglavlju 5.2.6. natječajnog programa. U dopuni natječajnog programa nalaze se normativi za projektiranje bazena.

- 7.2. Dopuniti program natječaja s iskazom površina pojedinih prostora unutar tehničkog pogona.

ODGOVOR: Vidi odgovor na pitanje 5.1.10.

- 7.3. Koliko je dozvoljeno odstupanje od ukupne bruto površine bazenskog kompleksa iskazane u natječajnom programu?

ODGOVOR: Natječajnim zadatkom nije propisano dozvoljeno maksimalno odstupanje od ukupne bruto površine bazenskog kompleksa. Natjecatelji se pozivaju na ukupan racionalan pristup projektiranju i sagledavanju natječajnog programa.

- 7.4. Da li je moguće potrebe prometa u mirovanju djelomično ili u cjelosti riješiti u podzemnoj garaži?

ODGOVOR: Preporuka je da se promet u mirovanju rješava nadzemno, međutim natječajem nije zabranjeno predložiti i drugačije rješenje, primjerice rješavanje prometa u mirovanju u podzemnoj etaži. U tom slučaju, od natjecatelja se traži da objasne takvu, ekonomski zahtjevniju prostornu odluku te pojasne kojom dodatnom vrijednošću se nadomješta dobivena površina u parteru. Natjecatelje se poziva na racionalnost, ekonomičnost i provedivost predloženog rješenja.

GRUPA 8

- 8.1. Da li se natječajni rad predaje na formatiziranim nacrtima, kaširanim ili u roli?

U natječajnom programu zatvorenog bazena nisu navedene površine za strojarске instalacije i za filtersku stanicu za bazene. Molimo da se površine za te namjene definiraju.

Da li tribine mogu biti teleskopske ili izričito moraju biti fiksne ili od armiranog betona ili slično.

Da li je rok predaje natječajnog rada naveden u dokumentaciji termin otpreme poštom ili natječajni rad mora stići do navedenog roka?

ODGOVOR: Natječajni rad se ne formatira, predaje se u roli.

Vidi odgovor na pitanje 5.1.10.

Moguće su i teleskopske i fiksne tribine, to je predmet projektnog rješenja. Odabrano tehničko rješenje treba obrazložiti i pritom voditi računa o održavanju i ekonomičnosti.

Natječajni rad mora stići do navedenog roka zbog uvjeta postupaka javne nabave, a u sklopu koje se provodi projektni natječaj.

GRUPA 9

- 9.1. Mora li fitness biti odmah uz prostor bazena odnosno mora li imati neposrednu vezu?

ODGOVOR: Ne mora.

- 9.2. Mogu li sportski natjecatelji imati svoj sporedni ulaz do svlačionica?

ODGOVOR: Sportski natjecatelji ne trebaju imati sporedni ulaz do svlačionica.

- 9.3. Smije li se unutar zaštitnog pojasa od 5 m kanal za odvodnju bujičnih voda planirati izvedba pješačkih staza, urbane opreme te hortikulturalno uređenje niskim i/ili visokim zelenilom ili ta površina mora ostati tek zatravnata?

ODGOVOR: Unutar zaštitnog pojasa mogu se planirati pješačke staze i hortikulturalno uređenje.

- 9.4. Smije li se odvodnja oborinske vode s terena planirati preko kanala za zaštitu bujičnih voda?

ODGOVOR: Ne.

Moguće je skupljanje kišnice u spremnicima vode, kao i korištenje kišnice za održavanje bazenskog kompleksa.

- 9.5. Smiju li se planirati parkirališne površine i kolni ulaz na parcelu s planirane prometnice uz južni rub parcele (prema kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina GUP-a grada Zagrebića)?

ODGOVOR: Ne, kolni ulaz na parcelu s juga nije dozvoljen jer trenutno nije u planu izvođenje južne prometnice.

- 9.6. S obzirom na uvjet da se ograda mora planirati po perimetru parcele, znači li to da mora ići isključivo po obodu ili ne?

Mora li biti puna ograda ili može biti prozračna?

**ODGOVOR: Ograda ne mora isključivo pratiti rub parcele.
Ograda ne mora biti puna.**

GRUPA 10

- 10.1. U programu stoji da je potrebno osigurati minimalno 25% površine čestice koja je uređena kao zelena površina i ostale vanjske površine otvorene za javnost. Mogu li se onda u tih 25% nalaziti i npr. travnata sportska i/ili dječja igrališta, ili to smije biti isključivo parkovna zelena površina s visokim i niskim zelenilom?

ODGOVOR: U tih 25% mogu ulaziti i sportska i dječja igrališta, no isključivo ako su travnatih ili vodopropusnih podloga.

- 10.2. U Unutar obuhvata nalaze se dva melioracijska kanala za koje je potrebno osigurati pojas za održavanje u širini 5 m od vanjskog ruba kanala. Jedan od kanala prolazi cijelom širinom obuhvata i praktički ga presijeca na sjeverni i južni dio. Kako u pojasu za održavanje nije dozvoljeno planirati izgradnju, pojas od 5 m s obje strane kanala bi značio površinu od više od 10 m širine od ruba do ruba obuhvata u kojoj se praktički ne smije nalaziti ništa i predstavlja fizičku prepreku unutar parcele i njenih sadržaja. Je li taj pojas za održavanje potreban s obje strane kanala ili je dovoljno osigurati 5 m s jedne strane?

ODGOVOR: Vidi odgovor 1.1.

Zaštitni pojas od 5 metara za održavanje kanala, unutar kojeg se ne gradi, propisan je pravilima iz područja vodnog zakonodavstva.

- 10.3. Maksimalna visina zgrade je P+3 odnosno 12 m, što znači visina kata 3 m po etaži za 4 etaže. Na koju kotu se odnosi maksimalna visina od 12 m? Radi li se o visini vijenca ili ukupnoj visini zgrade (sljeme)? Jesu li u ukupnu visinu zgrade uračunata tehnička postrojenja i drugi tehnički, oblikovni ili reklamni dodaci na krovu zgrade?

ODGOVOR: Maksimalna visina se odnosi na visinu sljemena. Ukoliko se na krovu građevine nalaze tehničko-tehnološki uređaji, oni se ne uračunavaju u ukupnu visinu građevine.

- 10.4. Treba li fitness, pošto ima vlastite garderobe i sanitarije i funkcionira neovisno o režimu bazena, imati zaseban ulaz iz ulaznog prostora ili je pristup fitnessu iz bazenske dvorane / centralnih garderoba dovoljan?

ODGOVOR: Fitness može imati i zaseban ulaz iz ulaznog prostora.

- 10.5. Dječje igralište i vanjski sportski tereni navedeni su u programu dva puta, u 1. i 2. fazi. Znači li to da sami možemo birati u kojoj fazi se oni izvode ili moraju biti dio obje faze? Npr. po jedno dječje igralište u svakoj fazi, dio sportskih igrališta u 1. fazi i dio u 2.?

ODGOVOR: Da, natjecatelji mogu birati. Preporuka je napraviti podjelu igrališta po fazama zbog troškova provedbe projekta.

GRUPA 11

- 11.1. 1. Molimo dostavite koridor sjeverne pristupne ceste te ako je moguće nadopunite geodetsku podlogu sa ucrtanom biciklističkom stazom uz Ulicu Bana Jelačića.
2. Osim glavnog prilaza sa sjeverne ceste, s kojih je još prometnica moguće planirati kolne priključke?
3. Navedeno je da se idejno rješenje izrađuje u skladu s pozitivnim zakonima i propisima te normativima osnovne namjene, odnosno standardima koji se primjenjuju u projektiranju predviđenih sadržaja. Navedite koji su to točno normativi, propisi ili pravilnici?

4. U programu je navedeno da je preko kanala melioracijske odvodnje dozvoljeno graditi samo pješačke staze (mostove). Je li ograničena maksimalna površina, visina ili širina tih mostova?
5. U programu je navedeno da parkirna mjesta treba predvidjeti nadzemno. Je li ovaj uvjet obveza ili preporuka? Je li moguće dio ili sva parkirna mjesta smjestiti u podzemnu etažu?
6. S obzirom na zadane visine pojedinih prostorija koje su više od standardnih etaža i visine konstrukcija potrebnih za savladavanje tolikih raspona, kako se točno mjeri visina građevine? Ulaze li u ukupnu visinu svi konstruktivni dijelovi građevine?
7. S obzirom da postojeća i planirana prilazna cesta sa sjeverne strane čestice nisu iste, kojih niveleta i kota se pridržavati?
8. Mora li se ograda planirati duž čitavog ruba parcele ili se samo ograđuje sklop s vanjskim bazenima?
9. Treba li sklop vanjskih bazena biti dodatno ograđen?
10. Može li bazenska tehnika vanjskih bazena biti smještena u podzemnom dijelu građevine? Ako da, može li to biti odvojeno od osnovne građevine?
11. Treba li caffe bar imati poseban pristup za dostavna vozila?
12. Trebaju li sanitarije fitnessa i wellnesa biti prilagođene osobama smanjene pokretljivosti?
13. Treba li planirati izdvojeni ulaz u fitness i wellness iz ulaznog prostora građevine ili potpuno odvojen, izvana?
14. Je li u kvadraturu bazenske tehnike uračunata kvadratura tehnike za wellness ili se ona projektira odvojeno? Ako da, koja je njena površina?
15. Kolika je maksimalna dozvoljena izmjena visine postojećeg terena?
16. Programom je zadano osiguravanje mogućnosti prostorne podjele između edukacijsko-rehabilitacijskog i sportsko-rekreacijskog bazena. Na koji način se odjeljuju bazeni? Koji tip barijere se predviđa?

ODGOVOR:

- 1. Vidi odgovor na pitanje 5.1.13.**
- 2. Glavni kolni priključak potrebno je planirati sa sjeverne prometnice, iznimno s istočne strane moguće je planirati pristup interventnih vozila.**
- 3. Smjernice za projektiranje predmetne namjene navedene su na posljednjoj stranici natječajnog programa te dodatno priložene ovim pitanjima i odgovorima.**
- 4. Nisu zadana ograničenja u oblikovanju pješačkih mostova, no poziva se natjecatelje na minimalni i racionalni pristup oblikovanju istih, ukoliko ih**

smatraju nužnim dijelom projekta. Dozvoljeno je uz pješačke mostove predvidjeti i kolni pristup za interventna vozila.

5. Vidi odgovor na pitanje 7.4.
6. U ukupnu visinu ulaze svi konstruktivni dijelovi građevine.
7. Treba se pridržavati kota iz geodetske podloge.
8. Sve ovisi o predloženom rješenju. Ograda treba osigurati kontrolu pristupa u sklop vanjskih bazena. Drugom ogradom može se, ovisno o projektnom rješenju, ograditi cjelokupni sklop i ta ograda ne mora isključivo pratiti rub parcele.
9. Da, ograda treba osigurati kontrolu pristupa u sklop vanjskih bazena.
10. Bazenska tehnika rješava se u skladu s arhitektonskim rješenjem cjeline i može biti riješena u podzemnom dijelu građevine, te može biti odvojena od osnovne građevine, što može pridonijeti i lakšoj eventualnoj faznoj izvedbi.
11. Nije obavezan poseban pristup za dostavno vozilo caffe bara.
12. Da, u skladu s važećim Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
13. Oba rješenja su moguća. Preporuča se da fitness svakako ima zaseban ulaz izvana i da može funkcionirati neovisno. Wellness mora biti dostupan izvana i iz bazena. Prostorne sinergije i komunikacija bazena i wellnesa moraju biti omogućene.
14. Uključena je. Vidi odgovor 5.1.10.
15. Nije određena maksimalna dozvoljena izmjena visine postojećeg terena. Natjecatelje se poziva na racionalnost, ekonomičnost i provedivost predloženog rješenja.
16. Bazeni se odjeljuju ovisno o prostornoj koncepciji, neometano održavanje sportskih aktivnosti u oba bazena mora biti osigurano, a minimalni zahtjev za barijeru je otpornost na udarce loptom ili zaštita (npr. mrežom od udarca loptom).

GRUPA 12

- 12.1. S obzirom da je moguće graditi više etaža podruma, postoji li mogućnost korištenja podzemnih etaža za promet u mirovanju ili je nužno parkirališne površine planirati isključivo nadzemno?

ODGOVOR: Vidi odgovor na pitanje 7.4.

- 12.2. Postoje li smjernice i/ili ograničenja od strane konzervatorskog odjela za predmetnu lokaciju?

ODGOVOR: Trenutno ne postoje. Dio čestice nalazi se unutar zone zaštite D što se vidi na kartografskom prikazu „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - uvjeti ograničenja u korištenju“. Nadležni konzervatorski ured očitovat će se o smjernicama i ograničenjima prilikom ishođenja posebnih uvjeta.

- 12.3. Koja se točka uzima kao najviša točka ravnog krova prilikom mjerenja ukupne visine građevine? Također, da li u ukupnu visinu građevinu ulazi i eventualna rampa prema podzemnim etažama?

ODGOVOR: Vidi odgovor na pitanje 10.3. Ukupna visina građevine računa se od najniže kote zaravnatog terena, pri čemu rampa prema podzemnim etažama ne ulazi u ukupnu visinu građevine.

- 12.4. Ulazi li površina bazenske školjke vanjskih otvorenih bazena u koeficijent izgrađenosti (kig)?

ODGOVOR: Ulazi.

GRUPA 13

- 13.1. Poštovani,

s obzirom na krajobraznu vrijednost lokacije i njezine neposredne okoline, smiju li se u natječajnom radu vanjski bazeni predvidjeti kao biološko kupalište? Biološko kupalište usklađeno je sa suvremenim standardima održivosti te podrazumijeva ekološki filtracijski sustav s regeneracijskom zonom zasađenom biljkama. Takav sustav prirodno pročišćava vodu uz pomoć biljaka, korisnih bakterija i mikroorganizama, osiguravajući čistoću i bistrinu vode bez uporabe klora ili drugih kemikalija. Hoće li se ovakvo rješenje tijekom ocjenjivanja stručnog žirija vrednovati pozitivno ili negativno?

ODGOVOR: Grad Zaprešić ne planira takvo uređenje vanjskih bazena.

GRUPA 14

- 14.1. Poštovani,

prema natječajnom programu potrebno je predvidjeti caffè bar dostupan i vanjskim korisnicima i korisnicima bazena koji su u sustavu kontrole ulaza. Pretpostavlja li se da će kontrola pristupa korisnika bazena biti osigurana npr. narukvicama, senzorima i sl. ili je potrebno projektnim rješenjem fizički odvojiti korisnike bazena od vanjskih korisnika?

ODGOVOR: Potrebno je fizički odvojiti prostore radi održavanja adekvatnih higijenskih i temperaturnih uvjeta u oba dijela.

GRUPA 15

15.1. Poštovani,

u projektnom zadatku natječaja navedene su dvije faze realizacije – prva sa zatvorenim bazenom te druga koja uključuje i vanjske bazene s popratnim sadržajima. Molimo pojašnjenje: treba li u natječajnom radu detaljno razraditi i prvu fazu ili je dovoljno predstaviti samo cjelovito finalno rješenje?

ODGOVOR: Idejnim rješenjem u sklopu natječaja obuhvaćene su obje faze projekta, odnosno zatvoreni bazen i vanjski bazeni s pratećim sadržajima.

GRUPA 16

16.1. Poštovani, molim odgovore na sljedeća pitanja i molbe:

1. Da li je moguće planirati više priključaka na prometnicu sjeverno od parcele ili je potrebno imati 1 priključak?
2. Da li u rješenju treba projektirati priključak na postojeći koridor prema podlogama ili treba prema koridoru iz GUP-a?
3. Navodi se u programu da rje za kanale odvodnje „potrebno osigurati pojas u širini od 5,0 m od vanjskog ruba kanala koji služi za njegovo održavanje“. Molim definirati što se smatra vanjskim rubom kanala i kako se isto može vidjeti. U prilogu označena slika te molim pojasiti što se na slici smatra vanjskim rubom kanala.
4. Obzirom da se u programu navodi da je „potrebno osigurati pojas u širini od 5,0 m od vanjskog ruba kanala koji služi za njegovo održavanje“, molim definirati da li je dovoljno osigurati pojas s jedne strane vanjskog ruba kanala po odabiru obzirom da piše da je potrebno osigurati pojas te ne piše da je potrebno osigurati pojaseve s obe strane ruba kanala. Naime ukoliko bi se tumačilo da treba s obe strane kanale izvjesno je da je ukupna širina osiguranog koridora i cca 17 m.
5. Molim pojašnjenje koliko je poželjno projektirati solarne panele na krovu obzirom na 9. točku programa.

ODGOVOR:

1. **Može se planirati više priključaka sa sjeverne prometnice.**
2. **Prema GUP-u.**
3. **Linije koje su u dwg podlogama označene kao „Pokos_gornji_rub“ smatraju se vanjskim rubom kanala i od njih se treba odmaknuti 5 metara.**

4. U pojasu od 5m s obiju strana kanala ne može se graditi.
5. Prihvatljivo je projektiranje solarnih panela na krovu građevine ili iznad parkirališnih mjesta.

GRUPA 17

- 17.1. Na koji način se koriste otvoreni bazeni? Imaju li korisnici unutarnjih bazena pristup vanjskim bazenima i obrnuto?

ODGOVOR: Potrebno je ostvariti prostornu vezu unutarnjih i vanjskih bazena, uz primjenu sanitarnog propusnika.

- 17.2. Postoje li zahtjevi smještaja vanjskih bazena u blizini unutarnjih bazena?

ODGOVOR: Ne postoji, smještaj vanjskih bazena rješava se u skladu s arhitektonskim rješenjem.

- 17.3. Koja je minimalna visina fitness dvorana?

ODGOVOR: 3m

- 17.4. Treba li osigurati dodatni vanjski ulaz za gledatelje?

ODGOVOR: Zaseban ulaz nije nužan, ovisi o rješenju, ali evakuacijski putevi za visoku frekvenciju posjetitelja trebaju biti osigurani.

- 17.5. Koja je minimalna visina iznad bazena za neplivače?

ODGOVOR: Ne postoji propisana minimalna visina iznad bazena za plivače, no preporučuje se da nije niža od 3.5m.

- 17.6. Treba li strojarnica bazenske tehnike za vanjske bazene površine 300m² biti ispod hodnih površina pod zemljom (kao kod unutarnjih bazena) ili postoji zahtjev da je tehnika u sklopu zgrade vanjskih bazena sa svlačionicama?

ODGOVOR: Strojarnica bazenske tehnike rješava se u skladu s arhitektonskim rješenjem, može biti smještena i podzemno ispod hodnih površina te ne postoji zahtjev da je smještena u sklopu građevine s pratećim sadržajima vanjskih bazena. Voditi računa o koeficijentu izgrađenosti čestice.